

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-553/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 29.06.2022

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Stečajna masa iza Roks d.o.o. u stečaju, Kneza Branimira 9, Josipovac, OIB: 63387244759

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Ivan Perković, Kneza Branimira 9, Josipovac, OIB: 81615580056

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1049
Katastarska čestica	2821/1
Katastarska općina	Petrijevci
Površina	5935 m <sup>2</sup>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Petrijevci

Opis nekretnine s pripadcima	<p>-kč.br. 2821/1, zk.ul. 1049, k.o. Petrijevcidvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3, ukupne površine 11870 m2, sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m2 i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m2.</p> <p>1. suvlasnički dio 1013/10000 etažno vlasništvo (E-1)</p> <p>Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m2, a sastoji se od: ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i tovilišta pilića</p> <p>-kč.br. 2821/1, zk.ul. 1049, k.o. Petrijevcidvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3, ukupne površine 11870 m2, sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m2 i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m2.</p> <p>3. suvlasnički dio 7974/10000 etažno vlasništvo (E-3)</p> <p>Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga Draka 3 u ukupnoj površini od 9464,40 m2 (1/2 stečajna masa iza Roks d.o.o., Osijek)</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.343.000,00 kuna (179.000,00 eura)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<p>- na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1.007.250,00 kn, odnosno <math>\frac{3}{4}</math> procijenjene vrijednosti</p> <p>- na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 671.500,00 kn, odnosno <math>\frac{1}{2}</math> procijenjene vrijednosti</p> <p>- na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 335.750,00 kn, odnosno <math>\frac{1}{4}</math> procijenjene vrijednosti</p> <p>- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn</p>

Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1.007.250,00 kn - na drugoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 671.500,00 kn - na trećoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 335.750,00 kn - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi puta
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	134.300,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem na telefon 098 269 476
Napomena	Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano za korist I.B.N. j.d.o.o., Fruškogorska 2d, Osijek, OIB: 71973097346

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje